

Oferta dirigida a  
comunitats de propietaris  
i a administradors de finques

# Fons de Recuperació Europeu

Una oportunitat única  
per a la rehabilitació  
d'habitatges



## Què és, el Fons de Recuperació Europeu?

El **Fons de Recuperació Europeu** (FRE) és un conjunt d'ajuts que ofereix la CEE als seus estats membres després de l'impacte provocat per la crisi de la COVID-19. L'objectiu és impulsar la transformació de l'economia europea, especialment en els eixos de la sostenibilitat.

Si estàs pensant a fer reformes per millorar l'eficiència energètica, aquesta és la teva oportunitat.



Es destinaran més de  
**6.800 M€**  
a disminuir la demanda energètica



Es destinaran més de  
**3.100 M€**  
a millorar l'eficiència energètica i les energies renovables



Es destinaran més de  
**13.200 M€**  
a impulsar la mobilitat sostenible

## Quins projectes puc finançar, amb aquests ajuts?

Els ajuts del Fons de Recuperació Europeu estan destinats a projectes de rehabilitació d'habitatges vinculats amb la millora de l'eficiència energètica i de les energies renovables.

Aquests són alguns exemples:

- Instal·lació de **plaques fotovoltaïques**.
- Instal·lació d'**il·luminació LED i de baix consum**.
- Millora de l'**aïllament tèrmic**.
- **Punts de recàrrega de vehicles elèctrics**.



## T'acompanyem perquè tot sigui més fàcil

Banc Sabadell, com a entitat especialitzada en el finançament per a la rehabilitació d'habitatges, vol acompanyar-te en tot el procés, de principi a fi, perquè puguis tenir accés als ajuts de manera àgil i senzilla.

- **Estudi previ.** Realitzem un estudi previ personalitzat de la teva operació per identificar els ajuts aplicables i per oferir-te la solució més adequada al teu projecte.
- **Finançament complet.** Complementem el finançament fins a cobrir la totalitat de l'import d'inversions que requereixi el teu projecte.
- **Oferta variada i competitiva.** La nostra oferta és de les més competitives i variades del mercat.
- **Tramitació del finançament.** El procés de tramitació de la mà de Banc Sabadell és simple, fàcil i ràpid.

## Vols més informació?

Des de Banc Sabadell realitzem *webinars* informatius en què participen el Consell i Col·legis d'Administradors de Finques, proveïdors professionals, membres de col·lectius que puguin tenir un paper rellevant en la rehabilitació d'habitatges i especialistes de Banc Sabadell.

I, a més, al web [idae.es](http://idae.es) de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia del Govern d'Espanya trobarà tota la informació disponible sobre els programes i els ajuts que ofereix l'estat.

## I, a més, ser membre del teu col·lectiu et permet gaudir de més avantatges...

Només per ser membre d'un col·lectiu professional d'administradors de finques o d'un col·lectiu de professionals l'activitat dels quals estigui vinculada a la gestió de finques i que tinguin conveni vigent amb Banc Sabadell pots disposar d'una àmplia gamma de productes i serveis financers amb interessants condicions i descomptes. Descobreix-los a continuació.

### Préstec Comunitats de Propietaris

El Préstec Comunitats de Propietaris ofereix **condicions que s'ajusten al teu projecte d'inversió**, amb un **finançament des de 3 fins a 10 anys**, i està destinat a la **millora o a la regeneració de l'edifici**.

#### Avantatges per a les comunitats de propietaris

- Gaudeix de quotes del mateix import durant tota la vida del préstec.
- El titular del préstec és la comunitat, no els seus propietaris. Per això, no els afecta en el cas que necessitin un finançament addicional a títol personal.
- Permet buscar millors alternatives en proveïdors ja que no han de seleccionar exclusivament proveïdors que els financin.
- Poden avançar les inversions sense necessitat de recaptar primer l'import necessari.

## Garanties específiques

- Cessió dels drets de cobrament de les quotes comunals a Banc Sabadell.
- Designació de beneficiari a Banc Sabadell de l'assegurança de protecció de la comunitat de propietaris.

Les comunitats de propietaris gestionades per administradors de finques que pertanyin a un col·lectiu professional amb conveni en vigor amb Banc de Sabadell podran gaudir del préstec en condicions especials.

## Assegurança Protecció Comunitats<sup>1</sup>

És una assegurança multirisc que protegeix de forma integral l'immoble o edifici destinat a habitatges i/o oficines, així com totes les instal·lacions accessorïes i fins i tot els elements del mobiliari comunitari.

## Compte Expansió Comunitats de Propietaris

Et presentem el Compte Expansió Comunitats de Propietaris, l'únic compte que hi ha específic per a comunitats de propietaris, **sense comissions** i amb una **assegurança multirisc** que protegeix l'immoble de manera integral.

Indicador de risc aplicable al Compte Expansió Comunitats de Propietaris.

**1/6**

Aquest nombre és indicatiu del risc del producte. Així, 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 és indicatiu de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. es troba adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida actualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per dipositant.

## Un compte per al dia a dia sense comissions:

- Sense comissions d'administració del teu compte.
- Per les transferències en euros que facis per canals d'autoservei, tant nacionals com a països de l'EEE (no immediates).
- Per la negociació i compensació de xecs en euros domiciliats en una entitat de crèdit financera espanyola.
- Possibilitat de bonificació total o parcial de la comissió de manteniment.<sup>2</sup>

## Avantatges exclusius per a comunitats de propietaris Canal Negocis<sup>3</sup>

Proporcionem orientació telefònica especialitzada en temes relacionats amb la teva activitat.

## Gestió de cobrament de rebuts (SEPA - CORE) en condicions especials

Amb el sistema de pagament electrònic SEPA, la gestió de cobraments i de pagaments en euros tant nacionals com dins de l'àmbit de la Unió Europea és més fàcil, ràpida i eficaç, ja que podràs realitzar-los de manera automàtica mitjançant BSONline. I, a més, en condicions especials per al teu col·lectiu.

## Com obtenir la bonificació de la comissió de manteniment?

Per beneficiar-te de les condicions del compte, tan sols has de complir un dels següents requisits:

- Tenir domiciliats els ingressos dels comuners, amb caràcter permanent i en períodes trimestrals successius des de l'obertura del compte en concepte de quotes de la comunitat en format SEPA/CORE i simultàniament el pagament de dos rebuts de subministraments de la comunitat (llum, aigua...).
- Tenir contractada l'Assegurança Protecció Comunitats mitjançant Banc Sabadell.
- Tenir contractat el Préstec Comunitats de Propietaris mitjançant Banc Sabadell.

**Les ofertes exposades en aquest document estan destinades a totes les persones o empreses que gestionin els comptes d'una comunitat de veïns o a les comunitats de propietaris gestionades per administradors de finques i que pertanyin a un col·lectiu professional amb conveni en vigor amb Banc de Sabadell.**

1. Protecció Comunitats és Zurich Comunidades, una assegurança de Zurich Insurance plc, Sucursal a Espanya, assegurança mitjançada per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A-03424223 i domicili a l'av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant. Inscrita en el R. M. d'Alacant i en la DGSiFP amb clau núm. OV-0004. Té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que disposa la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment. Pots consultar les entitats asseguradores amb les quals BanSabadell Mediación ha formalitzat un contracte d'agència d'assegurances al web <http://www.bancsabadell.com/bsmediacion>.

**2. Bonificació total o parcial de la comissió de manteniment: la comissió de manteniment del compte és de 200 euros/any, que es liquidarà trimestralment (50 euros/trimestre). Rendibilitat del compte: 0% TIN. TAE: -7,763%, exemple en cas de mantenir durant 1 any un saldo mitjà de 2.500 euros.**

Podràs beneficiar-te de la totalitat de la bonificació complint un dels 3 requisits esmentats anteriorment. **Rendibilitat: 0% TIN i 0% TAE.** I obtindràs una **bonificació en la comissió, que passarà a ser de 30 euros trimestrals**, si el titular o autoritzat del compte pertany a un col·lectiu professional amb acord de col·laboració vigent signat amb el banc i que es dediqui professionalment a la gestió i l'administració de comunitats de propietaris. **Rendibilitat 0% TIN i -4,714% TAE, exemple en cas de mantenir durant 1 any un saldo mitjà de 2.500 euros.**

La comissió de manteniment es bonificarà trimestralment quan es compleixi que el compte estigui identificat com a un compte inclòs en l'àmbit d'aplicació d'un conveni de col·laboració subscrit per part del banc amb el col·lectiu professional pertanyent a l'activitat de gestió i administració de finques, i un professional d'aquest col·lectiu figuri com autoritzat en el compte. En aquest cas s'aplicarà una bonificació sobre la comissió de manteniment de 20 (vint) euros per trimestre, percebent el banc, en concepte de comissió de manteniment trimestral, la quantitat de 30 (trenta) euros.

3. El Compte Expansió Comunitats de Propietaris incorpora el servei d'avantatges exclusius per a comunitats de propietaris Canal Negocis. La informació sobre el servei està disponible de manera actualitzada i permanent a <http://www.bancosabadell.com/cuentaexpansioncomunidadespropietarios>.

CRISTALWARE CONSULTING SERVICES S.L.U. és l'entitat encarregada del servei d'orientació jurídica telefònica. Aquests serveis es prestaran d'acord amb les condicions que aquestes entitats tinguin establertes en cada moment, sense intervenció ni cap responsabilitat de Banco de Sabadell, S.A. El banc és aliè a qualsevol incidència i/o circumstància derivada o relacionada amb la prestació dels serveis, que, en tot cas, estan subjectes al fet que es mantinguin vigents els acords subscrits entre el banc i aquestes entitats. El servei d'orientació jurídica telefònica no abasta les qüestions o possibles incidències de l'activitat del client que puguin afectar les seves relacions amb empreses del grup Banc Sabadell, filials o participades. La quota anual del servei, independentment de la seva utilització, és la següent, la quota del primer any és gratuïta; el cost anual a partir del segon any de 48,40 euros (IVA inclòs), excepte en el cas de les franquícies i dels col·lectius professionals amb conveni Banc Sabadell, en què la quota anual del servei és de 24,20 euros (IVA inclòs).

## T'ajudem?

Si vols ampliar la informació, pots fer-ho mitjançant [bancsabadell.com](http://bancsabadell.com), utilitzant els canals de contacte habituals o contactant amb el teu gestor.