



TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

Presidència

Ref.: Protocol de diligències de llançament TS 220/2013-P

ACORD DEL PRESIDENT DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, SR. JESÚS M. BARRIENTOS PACHO

Barcelona, 4 d'octubre de 2021

PRIMER. El passat 21 de gener de 2021 es va reunir de forma telemàtica i per primera vegada la Comissió de seguiment del protocol de diligències de llançament dels partits judicials de Catalunya, subscrit el 5 de juliol de 2013.

D'aquesta reunió es van recollir, en síntesi, les següents conclusions:

- Actualitzar el protocol i integrar-hi la Conselleria d'Interior, el Departament de Territori i Sostenibilitat i la Direcció General d'Afers Socials del Departament de Treball.
- Potenciar la cooperació institucional a fi que la informació es faciliti amb més agilitat, tant als Mossos d'Esquadra com als serveis socials.
- Facilitar més informació als ciutadans que han de conèixer quines ajudes poden rebre de l'Administració en cas de possible pèrdua de l'habitatge per un procés judicial.

SEGON. En estudiar i preparar un text nou hem pogut comprovar que, com ja es va apuntar a la reunió de la Comissió de seguiment, la legislació positiva, a través de les reformes successives, ha recollit en





gran mesura les actuacions que es van establir com a objectius innovadors en aquell moment en el nostre Protocol de 2013.

Sobretot, però, hem constatat que les previsions legislatives vigents, que són, òbviament, vinculants per als jutges i magistrats del territori, aconsellen no avançar en un document nou que pretengui protocol·litzar l'actuació dels jutjats quan coneixen d'un procediment en què una persona o família pot perdre el seu habitatge.

En efecte, hem de tenir molt presents les previsions del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, l'article 1 del qual ja regula la "suspensió del procediment de desnonament i dels llançaments per a llars vulnerables sense alternativa residencial", al seu torn modificat pel Reial decret llei 37/2020, de 22 de desembre, que va introduir, a més, un article 1 *bis* que va regular la facultat de suspensió del llançament en els supòsits de l'article 250.1.2n, 4t i 7è de la LEC (possessió sense títol).

El Reial decret llei 1/2021, de 19 de gener, va modificar l'article 1 *bis* del RDL 11/2020 i va afegir la possibilitat de suspendre el llançament en els processos penals en què tingui lloc el llançament de l'habitatge de les persones vulnerables que l'estiguin habitant sense cap títol habilitant. Modifica, també, alguns supòsits en què en cap cas escau la suspensió (article 1 bis. Apartat 7).

Aquests articles 1 i 1 *bis* regulen un incident de suspensió extraordinària del desnonament o llançament ja que l'arrendatari o ocupant es troben en situació de vulnerabilitat. En aquest cas es preveu que el lletrat de l'Administració de justícia sol·liciti als serveis socials competents un informe que s'ha de trametre en el termini de 10 o 15 dies, segons els casos, en què es valori la situació de vulnerabilitat de l'arrendatari o les persones que habiten l'habitatge sense títol i, si escau, de l'arrendador, i s'identifiquin les mesures que cal que apliqui





l'Administració competent (article 1.3). En vista de la documentació aportada i de l'informe dels serveis socials, el jutge ha de dictar una interlocutòria en què ha de disposar, si escau, suspendre el llançament si es considera acreditada la situació de vulnerabilitat econòmica i, si escau, que no ha de prevaler la vulnerabilitat de l'arrendador (article 1.4).

La norma analitzada preveu expressament que, per a aquests efectes previstos a l'article 150.4 de la Llei d'enjudiciament civil (LEC), s'entén que existeix el consentiment de la persona arrendatària per la simple presentació de la sol·licitud de suspensió i s'entén igualment que existeix el consentiment de l'arrendador per fer la comunicació prevista en aquest article, per la simple presentació de l'escrit que al·lega la seva situació de vulnerabilitat econòmica (article 1.5).

Cal advertir que, encara que la redacció inicial donada pel RDL 11/2020, l'RDL 37/2020 i l'RDL 1/2021 es referien a l'estat d'alarma i preveien que les mesures deixessin de ser efectives una vegada finalitzés l'estat d'alarma, posteriorment s'ha prorrogat la possibilitat de suspensió dels llançaments.

Així, el Reial decret Llei 8/2021, de 4 de maig, va ampliar la moratòria fins al 9 d'agost i el Reial decret Llei 16/2021, de 3 d'agost, té en compte que el jutge suspenguí el llançament fins al 31 d'octubre de 2021.

En vista del preàmbul del RDL 16/2021 no és estrany pensar que novament es prorrogarà aquesta possibilitat de suspensió dels llançaments més enllà del 31 d'octubre de 2021, data ja propera.

TERCER. Per tot això, davant la situació actual de detallada regulació positiva de la matèria, normativa en reforma i evolució constant, des d'aquesta Presidència es considera prudent no avançar en la redacció





d'un nou text de Protocol i atènr-se a les normes vigents, de vinculació directa en l'acompliment jurisdiccional, sense perjudici de seguir col·laborant des dels òrgans judicials amb els serveis socials i altres entitats implicades, en escrupolosa aplicació, no només de la legislació, sinó també dels protocols subscrits en el passat.

Per tot això, acordo mantenir l'aplicació dels protocols subscrits pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en matèria de llançaments, amb observança estricta de la normativa vigent i, en especial, de les mesures de caràcter social i econòmic aprovades en els reials decrets de protecció de persones vulnerables davant la pèrdua de l'habitatge.

Notifiqueu aquest acord a les parts signants del Protocol de diligències de llançament de 5 de juliol de 2013.

Així ho acordo i ho signo.

DILIGÈNCIA. Seguidament es compleix el que s'ha acordat. Ho certifico.

